**I. TỔNG QUAN**

1. **Mở đầu**

* Ngày nay, với sự phát triển mạnh mẽ của khoa học công nghệ, Công nghệ thông tin là một trong những ngành có vị thế dẫn đầu và có vai trò rất lớn trong sự phát triển chung. Các ứng dụng của công nghệ thông tin được áp dụng trong mọi lĩnh vực nghiên cứu khoa học cũng như trong mọi lĩnh vực của đời sống. Là một phần của Công nghệ thông tin, Công nghệ web đang có sự phát triển mạnh mẽ và phổ biến rất nhanh bởi những lợi ích mà nó mang lại cho cộng đồng là rất lớn.
* Cùng với sự phát triển vượt bậc của khoa học kĩ thuật thì Công nghệ thông tin và thương mại điện tử là một trong những lĩnh vực nổi trội, có nhiều đóng góp thiết thực nhất cho nền kinh tế. Công nghệ thông tin và thương mại điện tử có mặt tong hầu hết các lĩnh vực của cuộc sống và trở thành một công cụ hỗ trợ đắc lực trong công tác quản lí, kinh doanh.
* Ngày nay, thương mại điện tử đem lại rất nhiều lợi ích không những cho các doanh nghiệp mà cá nhân cũng có những lợi ích như tiết kiệm thời gian và chi phí. Việc tìm kiếm thông tin trên mạng không còn là hình thức xa lạ đối với người dùng. Chính vì vậy nhóm em đã chọn đề tài **“ Thiết kế Website tìm kiếm phòng trọ ”** với các chức năng chính bao gồm: đăng tin, tìm kiếm phòng.

1. **Lí do chọn đề tài**

* Hiện nay, số lượng sinh viên và người đi làm tập trung tại các thành phố lớn ngày càng cao nên nhu cầu tìm nơi ở, sinh hoạt là rất lớn.
* Một phương thức tìm kiếm phòng trọ nhanh và lựa chọn dễ dàng.
* Nhu cầu tìm kiếm phòng trọ ở các thành phố lớn trực tuyến ngày càng tăng.

1. **Mục đích**

* Đây là website chứa một lượng lớn thông tin về các nhà, phòng hiện đại, chủ nhà không có nhu cầu sử dụng và muốn cho thuê.
* Người dùng truy cập vào trang web có thể sử dụng chức năng tìm kiếm theo khu vực như ở thành phố, quận huyện, theo giá tiền thuê cũng như diện tích của nhà, phòng cho thuê,…
* Giúp khách hàng dễ dàng chọn lựa cho mình một phòng trọ phù hợp với nhu cầu của mình.

**II. YÊU CẦU CẦN ĐẠT ĐƯỢC**

1. Yêu cầu chung về hệ thống

Hệ thống được áp dụng rộng rãi, phổ biến cho mọi đối tượng.

Giao diện đơn giản, thân thiện, đẹp và dễ nhìn, dễ sử dụng cho mọi đối tượng.

Tính bảo mật cao.

Thao tác nhanh chóng, hợp lí, hiệu quả, chính xác.

Có các chức năng sau :

1. Quản trị hệ thống
2. Nhóm người d
3. Yêu cầu giao diện của website

**III. YÊU CẦU CHỨC NĂNG HỆ THỐNG**

1. Chức năng 1
2. Chức năng 2
3. Chức năng 3
4. Chức năng 4
5. Chức năng 5
6. Chức năng 6
7. Chức năng 7
8. Chức năng 8
9. Chức năng 9
10. Chức năng 10

IV. XÂY DỰNG BIỂU ĐỒ USE CASE

1. Tác nhân “Người dùng” có các Use case sau:
2. Tác nhân “Người đăng tin” có các Use case sau: